

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **STUDIO PILIA - PILIA GIANLUCA**
Indirizzo **via Tuveri 102, 09129 Cagliari**
Telefono **347 2417685**
E-mail **gianluca.pilia@gmail.com**

Nazionalità Italiana
Data di nascita 23/09/1968

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 1995 Corso di Laurea in Ingegneria Civile Edile
- Nome e tipo di istituto di istruzione Università degli Studi di Cagliari, Facoltà di Ingegneria
- Votazione finale 110/110 e Lode

ESPERIENZA LAVORATIVA

- 2017 – 2022 concluso Risanamento conservativo immobile in centro storico - Cagliari, viale Regina Margherita
- Impiego Progettazione architettonica e Direzione lavori
- Importo dei lavori 4 558 897,32 €
- Committente I Murgia s.r.l. – Piazza Martini 11 – Oristano - 0783 801443
- Descrizione sintetica Il progetto riguarda il restauro e risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso di un immobile storico sito in Viale Regina Margherita 55-57 – Cagliari. L'immobile è stato adibito ad Hotel 5 stelle.

Render





•2017 – 2020
 Impiego
 Importo lavori
 Committente

Manutenzione piazzale e portale ingresso in centro storico - Cagliari, via Santa croce
 Progettazione architettonica

68 553,33 €

Condominio Via Santa Croce 6 – amm.re- Giorgio Sorrentino – Via Tel Aviv 71 – Cagliari - 070 456 0103

Descrizione sintetica

Il progetto riguarda il rifacimento del piazzale, dei sottoservizi e il restauro del portale di ingresso del condominio dell'ex caserma San Carlo. È prevista una pavimentazione in ciottolato e blocchi di granito. L'illuminazione è stata prevista con pali led di altezza 80 cm.. Vengono rifatte interamente la fognatura con nuovo allaccio in Via Santa Croce, l'adduzione idrica, elettrica e telefonica.

Render



•02/2016 – 07/2016 concluso
Impiego
Importo lavori
Committente
Descrizione sintetica

Manutenzione piazzale- Cagliari, via Santa croce
Consolidamento strutturale fondazioni e direzione lavori
33 874,00 €
Edoardo D'Inca Levis – Via Santa Croce 6 – Cagliari – 3495914006

Il progetto ha riguardato il consolidamento strutturale delle fondazioni del fabbricato costruito sulle mura del Bastione di Santa Croce e prospiciente il cortile dell'ex Caserma San Carlo. Sono stati realizzati pali di fondazione per una profondità media di circa 15 metri fino al sottostante strato roccioso e il collegamento della sottofondazione ad un cordolo in c.a. collegato a sua volta alla struttura della palificazione..

Foto



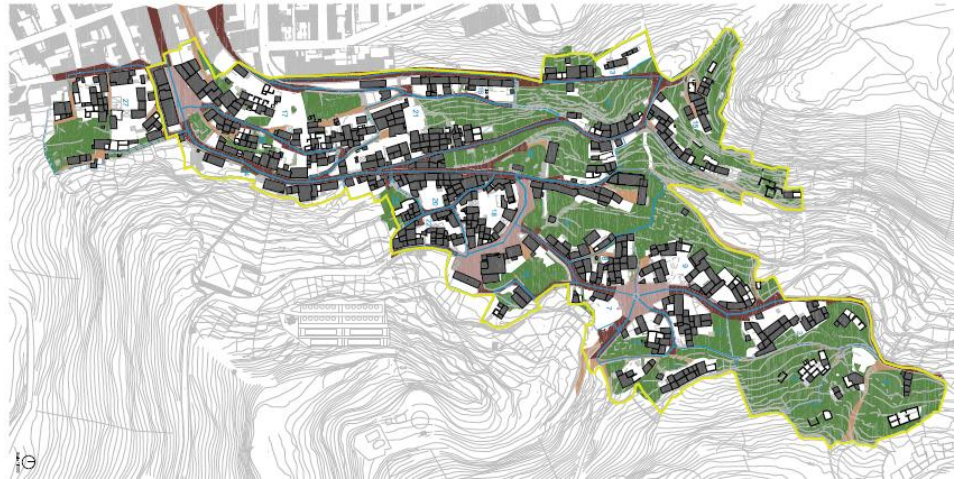
•2013- 2020
Impiego
Importo lavori
Committente
Descrizione sintetica

Redazione Piano Particolareggiato Centro Storico Sadali (CA)
Tecnico incaricato
34 246,31 €
Comune di Sadali – Via Grazia Deledda 1 – Sadali (CA) – 0782599015

L'incarico prevede la redazione del nuovo Piano Particolareggiato del Centro Storico. Sono stati

Immagine Spazi aperti pubblici

eseguiti i rilievi con volo specifico AERONIKE, nuova restituzione cartografica, analisi del centro storico, nova perimetrazione del centro matrice, Norme di attuazione e schede per ogni singola UMI. Il piano è stato presentato al Comune di Sadali in data 28/04/2017.



- 10/2016 – 12/2016 concluso con aggiudicazione
- Impiego
- Importo lavori
- Committente
- Descrizione sintetica

Gara per valorizzazione Faro Della Guardia, Ponza (LT)

Progettazione architettonica

678 747,79 €

New Fari s.r.l. – Via San Lucifero 87 – Cagliari – 070/68 4415

La gara per l'affidamento della concessione bandita dal Ministero della Difesa, prevedeva il restauro conservativo e riqualificazione dell'immobile denominato Faro "La Guardia", sito nell'isola di Ponza (LT). L'idea progettuale prevedeva il recupero dell'immobile con cambio di destinazione d'uso in attività turistico – ricettiva e ricreativa. Il progetto prevede le seguenti attività:

- Piano terra – ristorante e servizi
- Piano primo – 4 suite composte da zona letto e zona living con bagno privato
- Terrazza superiore – zona relax con gazebo dotati di impianti fotovoltaici e BAR
- Piazzale piano terra – spazio concerti, zona wellness e piscina, osservatorio astronomico.

La gara si è conclusa con l'aggiudicazione provvisoria in funzione del punteggio massimo sia nell'offerta progettuale (60%) che in quella economica (40%)

Render



- 05/2016 – in corso DL
- Impiego
- Importo lavori
- Committente
- Descrizione sintetica

Recupero complesso "La Bussola" – Quartu Sant'Elena (CA), via Lungomare

Progettazione architettonica e direzione lavori

1 871 235,49 €

Cosir s.r.l. – Via Nuoro 76/B – Cagliari – 070/68 4415

Il progetto è stato realizzato su incarico della società aggiudicatrice della gara del 2003 per l'affidamento della concessione dell'immobile denominato "La Bussola" sito nel litorale del Comune di Quartu Sant'Elena. Il progetto di riqualificazione del complesso prevede una parziale

demolizione del fabbricato esistente per consentire una migliore fruizione dell'arenile: le destinazioni ricalcano quelle esistenti:

- Ristorante;
- SPA al posto della vecchia sala bowling
- Affittacamere in luogo della vecchia casa del custode

Sono previste 3+3 suite con piscina privata in copertura o vasca interna; ogni suite è articolata in zona letto, living e bagno privato. Sul fronte mare è prevista la realizzazione di una piscina lineare di circa 30 m in luogo della vecchia esistente, a servizio delle sole suite.

La SPA si sviluppa su 2 livelli:

- al piano terra all'interno sono previste 2 piscine, un percorso di docce emozionali, un'area relax con acquario, un'area massaggi, sauna, bagno turco e centro estetico;
- al piano primo è invece prevista una piscina riscaldata all'aperto sulla copertura. Da qui si accede anche alla palestra realizzata interamente in cristallo

All'esterno, è prevista la realizzazione di uno stabilimento balneare con piscina privata, interamente pavimentato in decking di legno al di sopra della pavimentazione esistente. Qui sono previsti 21 strutture a gazebo in legno amovibili per ospitare i bagnanti.

Nel cortile interno è previsto un bar.

Render



- 10/2016 – 2019
Impiego
Importo lavori
Committente
Descrizione sintetica

Ristrutturazione immobile centro storico - Cagliari, via Dei Mille

Progettazione architettonica e direzione lavori

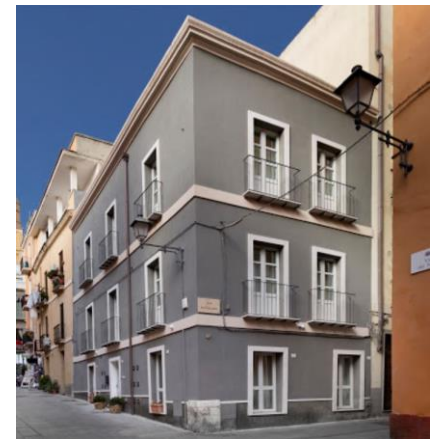
370 254,29 €

New Fari s.r.l. – Via San Lucifero 87 – Cagliari – 070/68 4415

Il progetto prevede il restauro e risanamento conservativo di un immobile fatiscente sito in centro storico a Cagliari, all'angolo tra Via dei Mille e Via Sardegna. Sono previsti:

- un bar al piano terra
- un'attività di affittacamere composta da 5+1 suite articolate su 3 livelli: una zona soggiorno/suite e una suite al piano terra, 2 suite per ciascuno dei piani superiori. Tutte le suite sono dotate di servizi igienici privati e due suite hanno in dotazione una miniSPA privata..

Render



• 05/2016 – in corso
Impiego
Importo lavori
Committente
Descrizione sintetica

Riqualificazione area da adibire ad attività turistico ricreative - Cagliari, loc. Medau Su Cramu
Progettazione architettonica

223 559,78 €

S.P.M. s.r.l.s. – Via Peretti 2/B – Selargius (CA) – 333/2200452

Il progetto prevede il restauro del fabbricato esistente (lavori conclusi nel febbraio 2017) e la riqualificazione dell'area del lotto con la conversione della destinazione complessiva ad attività turistico ricreative e sportive. In particolare il fabbricato ospiterà un'affittacamere con 6 suite dotate di miniSPA e bagni privati. Nel cortile interno verrà realizzata una zona wellness con vasche idromassaggio e Sauna. L'area del lotto invece ospiterà una grande piscina e diverse attività:

- una zona attrezzata di oltre 400 m² per attività all'aria aperta;
- un punto di ristoro tipo street-food con tavolini a bordo piscina;
- servizi per il parco pubblico adiacente con realizzazione di un accesso specifico dallo stesso. I servizi prevedono la realizzazione di particolari manufatti per ospitare bagni e spogliatoi pubblici.

Render



• 01/2016 – in corso
Impiego
Importo lavori
Committente
Descrizione sintetica

Progetto complesso residenziale in zona BS3 - Cagliari, via Torricelli

Progettazione architettonica

3 896 055,00 €

Cariman s.r.l. – Via Meucci – Selargius (CA) – 3939337116

Il progetto prevede la realizzazione di un complesso immobiliare residenziale da realizzare in una zona BS3*, così come definita dal PUC di Cagliari al confine tra le Vie dell'Edera, dei Tralci e la via Torricelli. Sono previste 54 unità immobiliari di diverse tipologie edilizie articolate in 3 corpi di fabbrica di 5 e 6 piani. Le unità site al piano terra avranno tutte un giardino di pertinenza privato. Il complesso si affaccerà su una nuova piazza pubblica.

Render



• 04/2016 - 10/2016 – concluso

Progetto di restauro e riqualificazione di un locale commerciale destinato ad attività di somministrazione alimenti e bevande - Cagliari, via Roma

Impiego
Importo lavori edili
Committente
Descrizione sintetica

Progettazione architettonica e direzione lavori

88 013,07 €

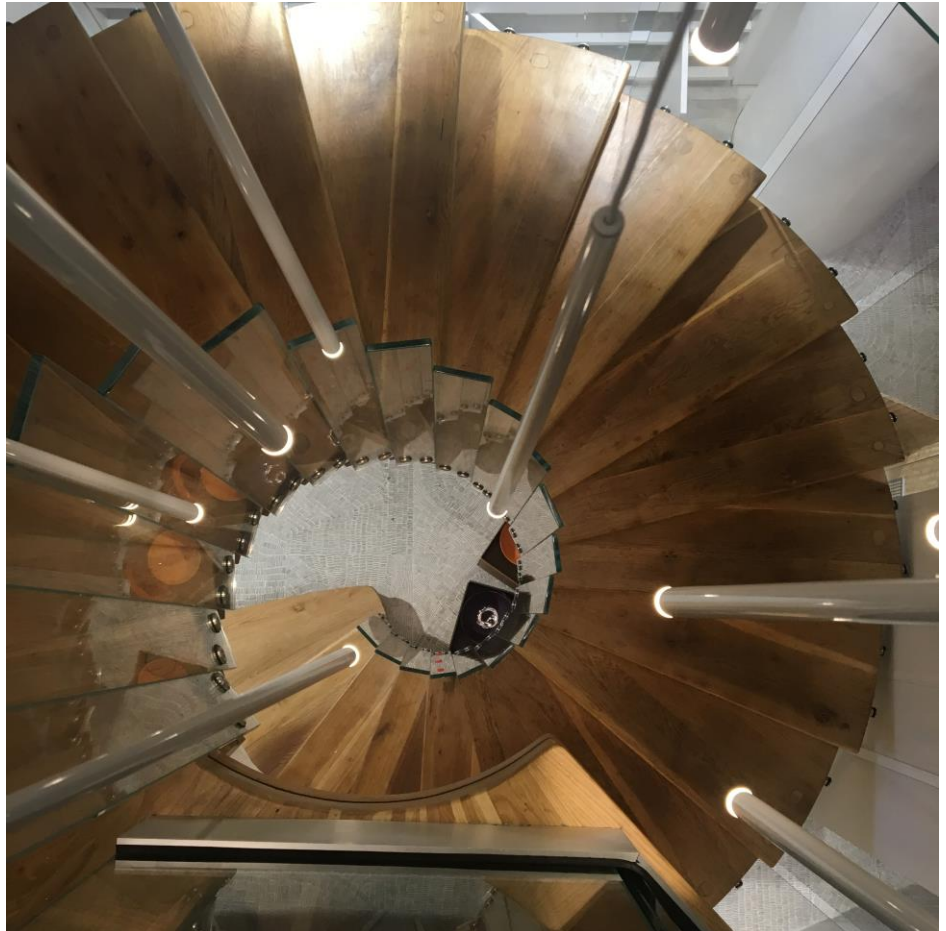
Sea Project s.r.l. – Via Alghero 40 – Cagliari – 335413400

Il progetto prevedeva il restauro e riqualificazione dell'ex locale di abbigliamento "seventyfive" sito in Via Roma 75 a Cagliari con la realizzazione di un nuovo esercizio multifunzionale destinato ad ospitare diverse attività nell'ambito della ristorazione. Il locale si articola su due livelli serviti da un'importante scala a chiocciola centrale che caratterizzava il locale dagli anni '70. L'intervento si snoda intorno alla scala centrale e prevedeva le seguenti attività:

- al piano terra bar, una zona salumi, una zona frutta e verdure, una zona self service e un'ampia cucina a vista con cristallo di separazione;
- al piano primo la zona tavoli e servizi igienici.

Nei portici esterni è stata chiesta e ottenuta l'autorizzazione all'esercizio di somministrazione all'aperto con sedie e tavolini.

Foto



•07/2010 – 05/2015 – concluso
Impiego
Importo lavori
Committente
Descrizione sintetica

Progetto di un edificio per civile abitazione - Cagliari, via Monte Grappa

Progettazione architettonica, strutturale e direzione lavori

200 243,48 €

Adolfo Corrias – Via Monte Grappa 46 – Cagliari – 3395023599

Il progetto prevedeva la demolizione di un rudere esistente e la realizzazione di un fabbricato residenziale da realizzare in un lotto sito nella Via Monte Grappa a Cagliari Sono previste 5 unità immobiliari di diverse tipologie edilizie articolate in 5 livelli con cantine al piano seminterrato e parcheggio nel cortile interno.

Foto



• 02/2015 – 12/2016 - concluso

Impiego

Importo lavori

Committente

Descrizione sintetica

Variante progetto realizzazione ambulatorio polifunzionale , Quartu Sant'Elena (CA,) Viale Marconi

Progettazione architettonica e direzione lavori

1 000 000,00 €

The Peacock World s.r.l.– Via via Sussalari 16 – Quartu Sant'Elena (CA) – 3476546855

Il progetto di variante prevedeva la realizzazione di un fabbricato ad uso ambulatoriale per ospitare uno studio dentistico multi disciplinare. Il fabbricato è stato realizzato interamente in legno e con materiali naturali compatibili per l'ottenimento della certificazione CASACLIMA Gold Nature. Il fabbricato ospita un tetto giardino accessibile da una scala ubicata in un ampio patio centrale. All'esterno è stato realizzato un parcheggio coperto da una pergola che ospita un impianto fotovoltaico da 20 kW per rendere il fabbricato autonomo energeticamente.

Foto



• 01/2015 – 07/2015 – concluso

Impiego

Importo lavori

Committente

Descrizione sintetica

Realizzazione di un chiosco bar-ristorante, Cagliari, via Lungomare

Progettazione architettonica e direzione lavori

68 850,73 €

LA SELLA DEL DIAVOLO di Giovanni Cogoni– Viale Poetto s.n. - Cagliari – 3932404559

Il progetto prevedeva la realizzazione di un chiosco bar con plateatici estivo e invernale da realizzare sul litorale del Poetto di Cagliari secondo le previsioni del nuovo Piano di Utilizzo del Litorale di Cagliari. Il chiosco è interamente realizzato in legno con pergola in acciaio inox. La copertura ospita un impianto fotovoltaico da circa 9 kW e un impianto solare termico.

Foto



- 11/2014 – 01/2017 concluso
Impiego
Importo lavori
Committente
Descrizione sintetica

Restauro Ex Alloggio Semaforisti, Domus De Maria (CA), loc. Capo Spartivento
Progettazione architettonica e direzione lavori (collaborazione con arch. M. Pilia)
333 688,57 €

New Fari s.r.l. – Via San Lucifero 87 – Cagliari – 070/68 4415

Il progetto prevedeva il restauro e risanamento conservativo di un fabbricato storico fatiscente sito in località Capo Spartivento nella scogliera di Domus De Maria, a fianco al Faro da poco restaurato.

Sono state realizzate 5 suite di varie dimensioni e una sala reception in luogo degli alloggi dei semaforisti.

Tutte le stanze sono state realizzate nel rispetto della originaria distribuzione interna concepita a celle di dimensioni 4x4 m. 2 suite sono dotate di bagno turco privato. I pavimenti sono realizzati in cemento industriale levigato e lucidato nel rispetto delle tipologie storiche esistenti.

Il piazzale esterno è stato recuperato e rivestito con un decking in legno di iroko.

Il cortile di ingresso è stato parzialmente rivestito in basalto e parzialmente destinato a prato verde

All'estremità nord del cortile è stata realizzato uno spazio bar coperto da una pergola ad aria passante in legno che ospita un impianto fotovoltaico da 6 kW e un impianto solare termico per il fabbisogno di acqua calda sanitaria delle suite.

La cisterna esterna è stata trasformata in piscina con idromassaggio.

La cisterna interrata è stata interamente svuotata dalle macerie, restaurata e adibita a sala cinema e cantina vini..

Foto esterni



Foto interno



- 10/2015 – in corso
Impiego
- Importo lavori
- Committente
- Descrizione sintetica

Progetto Ricreatorio Gioventù Cattolica - Elmas (CA)

Progettazione architettonica, strutturale e direzione lavori (collaborazione con l'ing. Ciriaco Sannio)

105 278,11 €

Parrocchia San Sebastiano Parroco Luciano Ligas– Via dell'Arma Azzurra 9 – Elmas (CA) – 070 216060

Il progetto prevede il completamento del ricreatorio gioventù cattolica iniziato nel 2003 e seguito sempre dagli stessi professionisti. I lavori interesseranno il secondo lotto per la realizzazione di altre aule per catechismo articolate su 3 livelli collegate al complesso appena realizzato con scala e ascensore.

Foto



- 11/2009 – 06/2014 – concluso
Impiego
- Importo lavori
- Committente
- Descrizione sintetica

Restauro e risanamento conservativo immobile in centro storico - Cagliari, via San Giacomo 54

Progettazione architettonica e direzione lavori

225'235,92 €

R.U.R. s.r.l.– Vico Il V. Sulis 16 – Cagliari (CA) – 335 216 660

Il progetto prevedeva il restauro e il risanamento conservativo di un immobile sito nel centro storico del quartiere Villanova di Cagliari. Sono state ricavate 2 unità immobiliari distribuite su 2 livelli più attico e terrazza:

- al piano terra un'unità singola bivano con servizi igienici e cucina
- al piano primo e secondo un'unità immobiliare trivano con doppio servizio igienico e cucina

Foto interno



- 10/2011 – 07/2012 concluso
Impiego
Importo lavori
Committente
Descrizione sintetica

Realizzazione di un impianto fotovoltaico su capannone (914 kW) - Porto Torres
Progettazione impiantistica e direzione lavori

1 450 000,00 €

Immobiliare il Bosco s.r.l. – Via Mandresca 7 – Inverigo (CO) – 031699608

Il progetto prevedeva la realizzazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura di un fabbricato industriale nella zona industriale di Porto Torres con cabina di trasformazione MT da realizzare nel piazzale. L'impianto è stato realizzato complanare alla copertura piana in modo da mitigare l'impatto visivo.

Foto



- 03/2009 - 01/2011 concluso
Impiego
Importo lavori
Committente
Descrizione sintetica

Realizzazione di due impianti fotovoltaici su capannoni (673 kW) e pensiline parcheggi (730 kW)- Porto Torres

Progettazione impiantistica e direzione lavori

5 840 000,00 €

Fabiani costruzioni s.p.a. – Via Frà Galgario 13 – Dalmine (BG) - 035561191

Il progetto prevedeva la realizzazione di due impianti fotovoltaici integrati architettonicamente

sulla copertura delle pensiline del parcheggio del piazzale realizzate ad hoc e sulla copertura di due fabbricati industriali in sostituzione dei pannelli in cemento amianto esistenti in un lotto in zona industriale di Porto Torres. All'interno dei capannoni, recuperati e restaurati sono stati individuati i locali per gli inverter e per la cabina di trasformazione in MT.

Foto



• 03-2009 - 04/2011 concluso

Impiego

Importo lavori

Committente

Descrizione sintetica

Render notturno

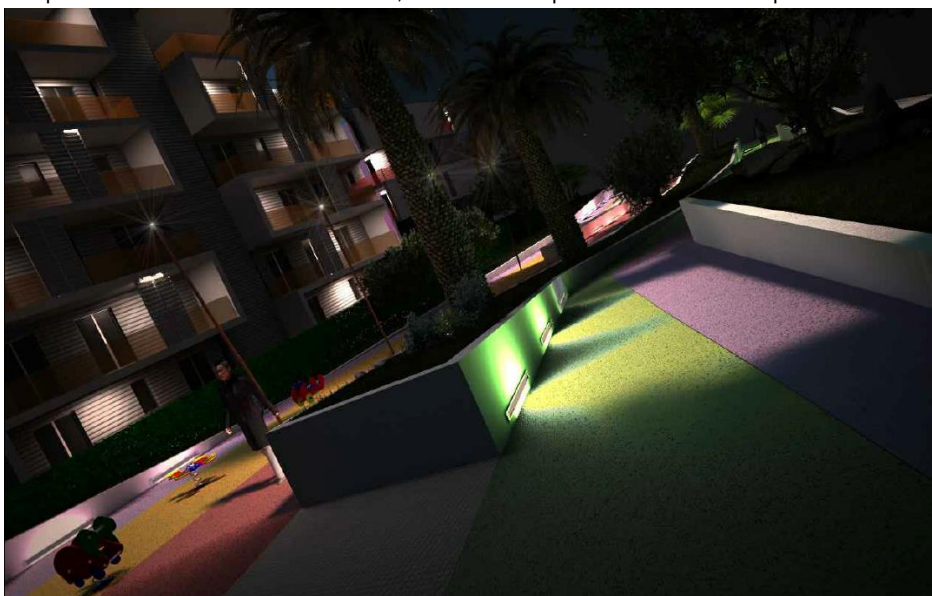
Progetto illuminazione e verde pubblico - Cagliari, via Torricelli

Progettazione architettonica

144 378,91 €

Vari: Alfredo Tarantini – M.R. Punzone – M.G. Punzone – N. Punzone Via Riva Villasanta 21 – Cagliari – 070/500712

Il progetto prevede la sistemazione dell'area da cedere al Comune di una zona BS3* sita in Cagliari al confine tra le Vie dell'Edera, dei Tralci e la via Torricelli. Nel progetto, approvato dal servizio verde pubblico del Comune di Cagliari sono previste diverse sistemazioni a verde con differenti essenze tutte dotate di impianto di sub irrigazione, alcuni percorsi pedonali realizzati con particolari materiali riciclati e colorati, sedute e un impianto di illuminazione pubblica.



Render diurno



- 10/2009 – 05/2012 concluso
- Impiego
Importo lavori
Committente
Descrizione sintetica

Restauro e risanamento conservativo immobile in centro storico - Cagliari, via San Domenico 56
Progettazione architettonica e direzione lavori
286 749,30 €
R.U.R. s.r.l.– Vico Il V. Sulis 16 – Cagliari (CA) – 335 216 660
Il progetto prevedeva il restauro e il risanamento conservativo di un immobile sito nel centro storico del quartiere Villanova di Cagliari. Sono state ricavate 3 unità immobiliari residenziali tipologia bivano distribuite su 3 livelli.

Foto interno



- 10/2009 – 01/2014 concluso
- Impiego
Importo lavori
Committente
Descrizione sintetica

Restauro e risanamento conservativo immobile in centro storico - Cagliari, via San Domenico 23-25
Progettazione architettonica e direzione lavori
241240,23 €
R.U.R. s.r.l.– Vico Il V. Sulis 16 – Cagliari (CA) – 335 216 660
Il progetto prevedeva il restauro e il risanamento conservativo di un immobile sito nel centro storico del quartiere Villanova di Cagliari. Sono state ricavate 3 unità immobiliari residenziali distribuite su 4 livelli:

- un monovano al piano terra con angolo cucina;
- un monovano al piano primo con angolo cucina;

- un bivano su due livelli al piano secondo e terzo con soggiorno cucina e bagno al secondo piano e camera da letto e bagno padronale al terzo.
- Il terzo piano si affaccia su una terrazza panoramica a livello

Foto



• 07/2008 / 03/2011 – concluso

Impiego

Importo lavori

Committente

Descrizione sintetica

Restauro e risanamento conservativo immobile in centro storico - Cagliari, via San Domenico 27-29

Progettazione architettonica e direzione lavori

143167,20 €

R.U.R. s.r.l.– Vico Il V. Sulis 16 – Cagliari (CA) – 335 216 660

Il progetto prevedeva il restauro e il risanamento conservativo di un immobile sito nel centro storico del quartiere Villanova di Cagliari. Sono state ricavate 2 unità immobiliari residenziali distribuite su 3 livelli:

- un bivano con angolo cottura, bagno e cortile privato al piano terra;
- un trivano con soggiorno, camera e servizio igienico al piano primo e camera con servizio privato al piano secondo;

Al piano secondo la camera ha un accesso ad una terrazza panoramica privata.

Foto



• 04/2009 – 04-2014 concluso

Impiego

Importo lavori

Committente

Descrizione sintetica

Progetto di recupero dell'ambito urbano della "casa di suor Emilia". le vie dell'acqua e un laboratorio per la riscoperta dei mestieri tradizionali

Progettazione architettonica (collaborazione con arch. P. Contu) e direzione lavori

513 822,21 €

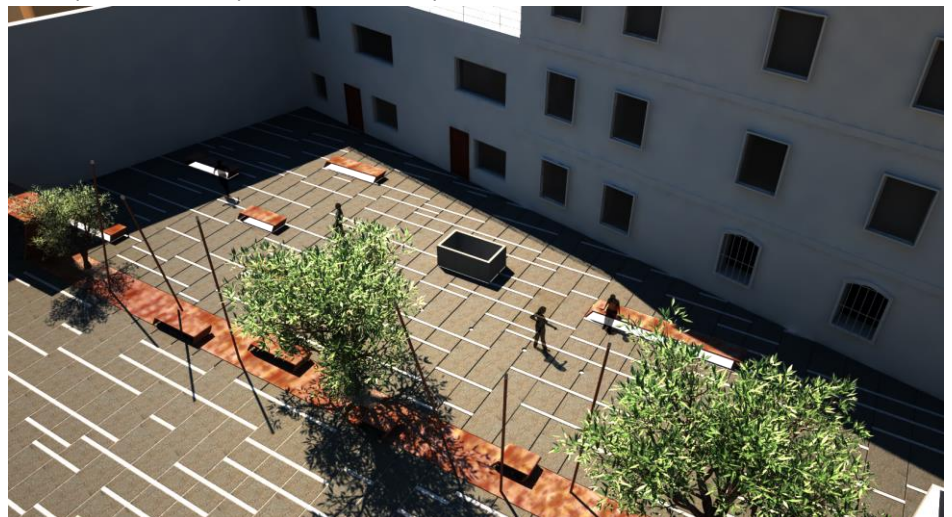
Comune di Gonnosfanadiga – via Regina Elena 1 – Gonnosfanadiga (CA) – 07097951

Il progetto prevedeva il restauro e il risanamento conservativo di un immobile storico vincolato sito nel centro storico del Comune di Gonnosfanadiga

L'immobile che precedentemente ospitava il convento di Suor Emilia è stato trasformato in museo e laboratorio per la riscoperta dei mestieri tradizionali.

Il cortile del convento è stato oggetto di una radicale trasformazione: demolito il muro di recinzione, è stata realizzata una nuova piazza con un disegno architettonico che prevede l'utilizzo di materiali differenti, dal basalto e il biancone tirreno per le pavimentazioni all'acciaio corten per le sedute e i pali di illuminazione pubblica.

Render



Foto



COMPETENZE PERSONALI

MADRELINGUA ITALIANO

ALTRE LINGUA INGLESE
• Capacità di lettura, scrittura,
espressione orale OTTIMO

CAPACITÀ E COMPETENZE
RELAZIONALI E ORGANIZZATIVE

PREDISPOSIZIONE AL LAVORO DI GRUPPO
ATTITUDINE A LAVORARE PER OBIETTIVI
OTTIME DOTI COMUNICATIVE
OTTIME CAPACITÀ ORGANIZZATIVE
ELEVATA FLESSIBILITÀ

CAPACITÀ E COMPETENZE
TECNICHE

OTTIMA CONOSCENZA: PACCHETTO OFFICE (WORD, EXCEL, POWER POINT, PUBLISHER)
AUTOCAD 2D E 3D,
PRIMUS, CERTUS, EDILUS, TERMUS
GOOGLE, EXPLORER, FIREFOX

ATTIVITÀ DI QUALIFICAZIONE

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE: INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE
DATA CONSEGUIMENTO 1995
ISCRIZIONE ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI

PATENTE O PATENTI

Possesso di patente A, B e nautica motore

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D. Lgs 196/2003
Gianluca Pilia